



PÕLTSAMAA VALLAVALITSUS

Muinsuskaitseamet
Päästeamet
Terviseamet

Meie 11.06.2026 nr 7-1/2026/45-1

Ülase elamukvartali detailplaneeringu kooskõlastamiseks esitamine

Põltsamaa Vallavalitsus algatas 24.11.2025 korraldusega nr 2-3/2025/220 Põltsamaa linnas Ülase tänav 2 kinnistul (61701:001:0054) detailplaneeringu, mille koostamise eesmärk on Ülase tn 2 kinnistu jagamine elamukruntideks ja elamute püstitamiseks ehitusõiguse määramine. Lisaks lahendatakse planeeringuala heakorrastus, haljastus, kruntidele juurdepääsud, parkimine ja tehnovõrkudega varustamine. Planeeringuala suurus on ligikaudu 5,1 hektarit.

Planeeringualal kehtib Põltsamaa Vallavolikogu 19.09.2024 otsusega nr 1-3/2024/39 kehtestatud Põltsamaa valla üldplaneering. Kehtiva üldplaneeringu kohaselt on käsitletava ala maakasutuse juhtotstarve elumumaa. Seega on algatatav detailplaneering üldplaneeringuga kooskõlas ning täidab läbi elamuarenduse üldplaneeringuga seatud eesmärged.

Planeeritava tegevusega ei ole ette näha olulist negatiivset mõju piirkonna elu-, loodus- ja kultuurikeskkonnale. Varasema, tänaseks lõpetatud, Lepa tn detailplaneeringu menetlusprotsessi käigus koostati arheoloogiline eeluuring, millega saab tutvuda Põltsamaa valla veebilehel: <https://www.poltsamaa.ee/ulase-elamukvartali-detailplaneering>. Täiendavate uuringute vajadus selgitatakse välja Ülase elamukvartali detailplaneeringu menetlemise käigus.

Detailplaneeringu algataja, korraldaja ja kehtestaja on Põltsamaa Vallavalitsus (Lossi tn 9, 48104 Põltsamaa, e-post: info@poltsamaa.ee, telefon 776 8550). Detailplaneeringu koostaja on Terav Kera OÜ (registrikood 11319822, e-post: teravkera@gmail.com, tel: 5554 8155).

Vastavalt planeerimisseaduse § 133 lõikele 1 esitatakse detailplaneering planeerimisseaduse § 127 lõikes 1 nimetatud asutustele kooskõlastamiseks. Kui kooskõlastaja ei ole 30 päeva jooksul detailplaneeringu saamisest arvates kooskõlastamisest keeldunud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist, loetakse detailplaneering kooskõlastaja poolt vaikimisi kooskõlastatuks, kui seadus ei sätesta teisiti.

Detailplaneeringu materjalid on lisatud käesolevale kirjale kaasa. Täiendavat infot planeeringu kohta annab Põltsamaa Vallavalitsuse planeeringuspetsialist Kertu Anni tel 5309 6850 ja/või e postil kertu.anni@poltsamaa.ee.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Jan Müür

majandusosakonna juhataja